

СОГЛАСОВАНО

Руководитель Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

« 04 »  Б.К. Кокшеев  
2025г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МБДОУ «ЦРР - д/с  
№15»

« 04 »  О.В. Трегубова  
2025 г.

М.П.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МБДОУ «ЦРР-д/с №15»
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина 59а
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Комитет образования администрации Шпаковского муниципального округа
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1986
5.	Общая площадь, м.кв.	2115
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металл
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	ТВ_7
8.	Система ГВС	Аппарат теплообменный пластинчатый разборный РИДАН Тип НН № 14
9.	Материал стен / окон	кирпич / ПВХ
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго», контракт на поставку тепловой энергии № 82М от 13.01.2025г.

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	200
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	186
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	

	2022-2023 гг.	3.9
	2023-2024 гг.	4.9
	2024-2025 гг.	3.3
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	420.58
	2023-2024 гг.	407.05
	2024-2025 гг.	387.53
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

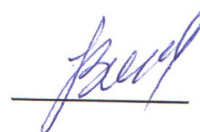


### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	Провести гидравлические испытания систем отопления и ГВС	Гидравлика: до 50мм объём 1076/100 до 100мм объём 232,7/100	июнь
2.	Провести промывку системы отопления и ГВС	Промывка: 50-65мм объём 1076/1000 75-80мм объём 172,7/1000 100мм объём 60 /1000	июль
3.	Провести ревизию запорной арматуры, прочистка грязеуловителя системы отопления, ГВС и ХВС	Запорная арматура - 4шт. Грязеуловитель - 2шт.	июль
4.	Поверить контрольно - измерительные приборы	Манометр – 8 шт. Термометр–6 шт.	июнь
5.	Установить и опломбировать расчетные шайбы на системе отопления в подвальном помещении		август
6.	Техническое обслуживание системы отопления	смета	ежемесячно
7.	Обеспечить техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	смета	ежемесячно
8.	В верхних точках системы отопления установить воздухоотводчики	4 шт.	август
9.	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	Канализация - 40 м.п. колодец – 2 шт.	июль
10.	Частичное восстановления теплоизоляции системы отопления в подвальном помещении	10 м.п.	июль
11.	Ремонт цоколя	10 м2	июль
12.	Ремонт навеса из сотового поликарбоната над входом в группу	24 м2	май
13.	Провести техническое обслуживание, эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	смета	август

14.	Выполнить схему внутренней системы отопления в помещении узла управления с указанием мест расположения отключающей запорной арматуры	-	июль
15.	Работы по ремонту шиферных кровель	20 м2	август
16.	Ревизия оконных блоков	20 шт.	июнь
17.	Приобретение уборочного инвентаря и реагентов против гололедных явлений	-	июнь

Ответственный:



В.В. Шевченко

\_\_\_\_\_ 2025г.